

Analyse kredieten



gemeente
HEEZE-LEENDE



In de onderstaande tabellen een analyse op de investeringskredieten in 2025.

Te handhaven kredieten

Tabel 11.7 Te handhaven kredieten

Bedragen x € 1.000								
Omschrijving	Bestedingen			Investeringsbijdragen			Saldo krediet 31-12-2025	Toelichting
	Investerings-budget	Realisatie uitgaven t/m 2025	Restant uitgaven 31-12-2025	Geraamde inkomsten	Realisatie inkomsten t/m 2025	Restant inkomsten 31-12-2025		
Sportvoorzieningen								
Multifunctionele accommodatie Lambrek	762	18	744	-	0	0	745	Gesprekken zijn weer opgestart met verenigingen. In 2026 wordt het benodigde investeringsbedrag concreet, nog geen raming bekend. Begeleiding loopt via NOC-NSF.
Nieuwbouw gymzaal Heeze	2.369	2.821	-452	-	598	598	146	Finale oplevering groen en looproutes scholen Q2 2026. De overschrijding wordt veroorzaakt omdat er nog een subsidie met dit investeringskrediet moet worden verrekend. Als dit is gebeurd, valt de oplevering binnen de beschikbare kredietruimte.
Tech. installaties gymzaal Heeze	380	1	379	-	0	0	379	
Gebouwen								
Panden Jan Deckersstraat 16, 16a en 18	915	651	264	-	-	-	264	Dit krediet is in november door de raad beschikbaargesteld voor de aankoop en verbouwing van het pand aan de Jan Deckerstraat 16, 16a en 18. De aankoop heeft plaatsgevonden in december 2025. De verbouwing is in voorbereiding.
Vorbereidingskrediet Maartenshuis	100	-	100	-	-	-	100	In 2025 heeft er een herbestemmingsonderzoek plaatsgevonden voor de herontwikkeling van het St. Maartenshuis en de naastgelegen voormalige Rafaelschool. Het voorbereidingskrediet is bedoeld voor de verder uitwerking en voorbereiding van de herontwikkeling en de bijbehorende onderzoeks- en ontwerpkosten.
Huisvesting onderzoek Dirk Heziusschool	50	26	24	-	-	-	24	In september 2026 worden de resultaten van het

Tabel 11.7 Te handhaven kredieten

								haalbaarheidsonderzoek modernisering Dirk Heziusschool aan de gemeenteraad voorgelegd. Op basis van het raadsbesluit kan worden bepaald hoe om te gaan met het krediet.
Nieuwbouw de Berkenschutse 2022	6.859	163	6.696	-	878	878	7.574	Eind 2026 wordt de start bouw geprognosticeerd om eind 2028 het gehele onderwijscomplex in gebruik te kunnen nemen.
Openbare ruimte								
Somerenseweg amfibiegoten 2023	488	530	-42	448	448	0	-41	Het project is in 2025 grotendeels afgerond. In 2026 vinden nog afrondende werkzaamheden plaats inclusief de verantwoording van bijbehorende subsidie(s).
Somerenseweg goten groot wild 2023	248	175	73	248	248	-	73	Het project is in 2025 grotendeels afgerond. In 2026 vinden nog afrondende werkzaamheden plaats inclusief de verantwoording van bijbehorende subsidie(s).
Skatebaan Leende 2024	100	87	13		-	-	13	Verwacht wordt dat het project in het 2e kwartaal 2026 binnen de vastgestelde financiële kaders wordt opgeleverd.
Fietspad Geldropseweg (voorber) 2022	50	13	37	-	-	-	37	In het kader van dit project worden in 2026 nog gronden aangekocht op de Geldropseweg 8-10
Verbinding Randweg-Poortmannen (2025)	4.000	37	3.963		-	-	3.963	Voorgesteld wordt om het resterend budget te handhaven. Op dit moment wordt de uitvoering van het project verwacht in 2030.
Verbinding Somerenseweg - Industrieweg (2025)	540	4	536	-	-	-	536	De uitvoering van het project vindt daar waar mogelijk gelijktijdig plaats met de herinrichting van de Geldropseweg-Somerenseweg
Voorb. Verkabeling Nieuwe Hoeve (2025)	260	52	208		-	-	208	Naar verwachting wordt het basisontwerp medio 2028 opleverd.
Kapelstraat- Jan Dekerstraat 2022	150	20	130		-	-	130	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet

Tabel 11.7 Te handhaven kredieten

Herinrichting Geldropseweg 2024	182	65	117	-	46	46	163	Het project wordt in het eerste kwartaal van 2026 afgerond.
Centrumontwikkeling Heeze 2023 t/m 2025	1.400	21	1.379	-	-	-	1.379	De planvorming wordt in 2026 voortgezet.
Reconstructie Ginderover 2023	1.610	127	1.483	-	-	-	1.483	Het project loopt nog. De afronding stond gepland in 2026 maar het project heeft vertraging opgelopen waardoor de oplevering doorschuift naar 2027.
Wandel-fietsverb. Someren-Sterksel (2024)	150	14	136	-	-	-	136	Het project loopt nog. In verband een interregionale subsidieaanvraag wordt de uitvoering uiterlijk in september 2026 opgepakt.
Voorbereidingskrediet Kloosterlaan (2022)	1.200	170	1.030	-	-	-	1.030	het project loopt nog door als gevolg van een juridische procedure.
Investeringsbudget wegen (2022)	400	256	144	-	-	-	144	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Investeringsbudget wegen (2023)	400	257	143	-	-	-	143	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Investeringsbudget 2024	400	115	285	-	-	-	285	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Investeringsbudget wegen 2025	400	-	400	-	-	-	400	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Randweg Heeze-Leenderweg 2023	50	-	50	-	-	-	50	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Verbeteren fietspaden Leenderweg (2027)	225	22	203	-	-	-	203	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Rotonde Geldropseweg (2021)	800	29	771	-	-	-	771	De planvorming van het project wordt in 2026 voortgezet.
Oostrikkerdijk/Voordenw/Annastr 2021	630	883	-253	30	30	-	-223	Het project loopt nog door als gevolg van een juridische procedure.
Herinrichting Oudenmolen 2023	919	730	189	85	85	-	189	Project loopt nog door omdat de beplanting nog ingeboet worden.
Rioolvervanging Weibossen Heeze 2024 voorber.	100	36	64	-	-	-	64	Het Project is in voorbereiding
Vervangen pompen en gemalen 2025	50	10	40	-	-	-	40	Het Project is in uitvoering en wordt volgens planning in 2026 afgerond.
Ginderover-Somerenseweg riool-water 2023	453	3	450	194	-	-194	256	Het Project is in uitvoering en wordt volgens planning in 2026 afgerond.
Afkoppelen verhard oppervlak Pompenmaker	110	110	-	55	-	-55	-55	De afronding van het project wacht nog op

Tabel 11.7 Te handhaven kredieten

								de afhandeling van een subsidieaanvraag. Na toewijzing van de subsidie sluit het project binnen de vastgestelde financiële kaders.
Aanpak wateroverlast locaties	350	45	305	175	-	-175	130	Het project is nog in uitvoering en wordt volgens planning in 2026 Afgerond.
Overig								
Voorbereiden van grondexploitaties	280	-	280		-	-	280	In december 2025 is een krediet van € 65.000 beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van de grondexploitatie Molenhoeven Diepers. Het restantbudget willen we handhaven om nieuwe grondexploitaties te kunnen onderzoeken en voorbereiden.
Totaal	27.380	7.490	19.890	1.205	2.333	1.128	21.019	

Af te sluiten kredieten

Tabel 11.8 Af te sluiten kredieten

Bedragen x € 1.000		Bestedingen			Investeringsbijdragen			
Omschrijving	Investerings budget	Realisatie uitgaven t/m 2025	Afwijking uitgaven 31-12-2025	Geraamde inkomsten	Realisatie inkomsten t/m 2025	Afwijking inkomsten 31-12-2025	Afwijking af te sluiten krediet	Toelichting
Gebouwen								
Aanpassing Valentijn 2022	200	193	7	-	-	-	7	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij en de begrote meerjarige kapitaallasten worden geactualiseerd.
Politiepost Leende	1.969	1.969	1	-	-	-	1	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Grond Politiepost Leende	588	588	-	-	-	-	-	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Aankoop dorpshuis 't Perron	1.400	1.380	20		-	-	20	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij en de begrote meerjarige kapitaallasten

Tabel 11.8 Af te sluiten kredieten

								worden geactualiseerd.
Openbare ruimte								
Verharden Ronde Bleek 2022	100	99	1		-	-	1	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Masten 2025 (openbare verlichting)	21	21	-		-	-	-	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Armaturen 2025 (openbare verlichting)	35	33	2		-	-	2	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Oudemolen rioolverlegging 2024	153	155	-2	50	48	-2	-4	Het project is in 2025 afgesloten. De begrote meerjarige kapitaallasten worden als gevolg van de budgetoverschrijding geactualiseerd.
Vervangen gemaal Emmerikstraat 2024	102	6	96	-	-	-	96	Omdat de noodzaak van de geplande vervanging van het gemaal niet nodig bleek is het project niet uitgevoerd. Het budget is vrijgevallen ten gunste van de spaarvoorziening riolen.
Rioolvervanging Ten Brakeweg Sterksel 2024 voorber.	326	280	46	25	9	-16	30	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij ten gunste van de spaarvoorziening riolen.
Wateroverlastlocaties 2024 voorber.	50	45	5		-	-	5	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij ten gunste van de spaarvoorziening riolen.
Renovatie vrijvervalrioel Heezerweg Sterksel	24	24	-		-	-	-	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond
Randvoorzieningen E/M (2020)	409	394	15		-	-	15	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij ten gunste van de spaarvoorziening riolen.
CPL Infra 2020	785	740	45				45	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond. Het restantbudget valt vrij en de begrote meerjarige kapitaallasten

Tabel 11.8 Af te sluiten kredieten

								worden geactualiseerd.
Gemeentehuisplein Heeze 2025	100	70	30		-	-	30	Betreft de voorbereidingskosten voor de herinrichting van het gemeentehuisplein, welke zijn gerealiseerd in 2025. Dit voorbereidingskrediet wordt afgesloten. Het restantbudget wordt toegevoegd aan het projectbudget. In 2026 en 2027 wordt het project gefaseerd gerealiseerd zoals opgenomen in de meerjarenplanning van begroting 2026.
Vrijvervalriolering 2024	380	14	366		-	-	366	Het project wordt niet uitgevoerd. Het budget vat vrij ten gunste van de spaarvoorziening riolen.
Overig								
Renault Masters 2x	174	209	-35	-	-	-	-35	De voertuigen zijn in 2025 aangekocht. De begrote meerjarige kapitaallasten worden als gevolg van de budgetoverschrijding geactualiseerd.
Renault Kangoo (2025)	25	28	-3	-	-	-	-3	het voertuig is in 2025 aangekocht. De begrote meerjarige kapitaallasten worden als gevolg van de budgetoverschrijding geactualiseerd.
Frees Ferrarie 2021	10	-	10	-	-	-	10	De frees is in 2025 niet aangekocht omdat vervanging nog niet nodig was. Het budget kan vrijvallen en de begrote meerjarige kapitaallasten kunnen worden geactualiseerd. De vervangin van de frees is pas vanaf 2028 aan de orde.
Aanschaf (handhavings)voertuig voor BOA's	29	29	-0	-	-	-	-0	Het project is in 2025 binnen de financiële kaders afgerond.
Voorber toekomstige grondexpl Ginderover 58 eo	60	11	49	-	-	-	49	De ontwikkeling van locatie Ginderover 58 eo naar enkele woningen, kavels voor bedrijven en

Tabel 11.8 Af te sluiten kredieten

								bouwplaats(en) voor de Brabantsedag lag sinds medio 2021 stil omdat niet voldaan kon worden aan akoestische voorwaarden bij de ontwikkeling van de locatie. Ondertussen is gebleken dat de toenmalige ontwikkeling van de locatie niet meer gewenst is, maar dat de locatie benut gaat worden voor de verbinding van de Somerenseweg - Industrieweg waarvoor een apart investeringskrediet is opgenomen. Voorgesteld wordt dan ook om dit krediet af te sluiten. Het restantbudget valt vrij en de begrote meerjarige kapitaallasten worden geactualiseerd.
Totaal	€ 6.940	€ 6.287	€ 653	€ 75	€ 57	€ -18	€ 635	

